

**RISTRUTTURAZIONE DELL'IMPIANTISTICA SPORTIVA E
ABBATTIMENTO DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE
PRESSO LO STADIO COMUNALE "OTTOBONI
ANTERRO" DI VIA SINISTRA EMISSARIO EMISSARIO,
356**

PROGETTO ESECUTIVO

OGGETTO: SCHEMA TI CONTRATTO

**Committente : AMMINISTRAZIONE COMUNALE
DI GIACCIANO CON BARUCHELLA**

Progettista: Ing. Massimo Bordin



Responsabile U.T.C.: **Geom. Riccardo Resini**

	Tav. N.
	O

COMUNE DI GIACCIANO CON BARUCHELLA

N. di Rep.

CONTRATTO DI APPALTO

dei lavori pubblici di

“

..... (CUP CIG)

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno (.....), il giorno (.....) del mese di, alle
ore, nella Residenza Municipale di Giacciano con Baruchella (RO), in
Piazzale G. Marconi, 1

AVANTI A ME

dott., Segretario comunale del Comune di Giacciano con Baruchella,
autorizzato a rogare gli atti in forma pubblica amministrativa, ai sensi dell'art. 97
comma 4, lett. c), del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, come modificato
dall'art. 10 comma 2-quater della legge numero 114 dell'11 agosto 2014

SONO COMPARSI

- da una parte:

l'Ing. _____, nato a (.....), il e domiciliato per
la carica presso la sede del Comune di Giacciano con Baruchella, il quale
interviene nel presente Atto in nome e per conto del Comune di Giacciano con
Baruchella, codice fiscale numero 00197220296. L'Ing. _____,
competente, nella sua qualità di Responsabile dell'Area tecnica e tecnico
manutentiva, a stipulare i contratti per conto del “Comune” ai sensi degli artt. 107 e
109 del decreto legislativo n. 267/2000, interviene nel presente Atto per dare
esecuzione alla determinazione numero del

- dall'altra parte:

il sig., nato a (.....), il, il quale interviene nel presente Atto in qualità di legale rappresentante, come tale munito dei necessari poteri, della impresa/società, con sede legale in (...) , Via, cap., codice fiscale e iscrizione alla Camera di Commercio di n....., capitale sociale euro/00 (€) interamente versato, data di iscrizione, Sezione Ordinaria della C.C.I.A.A. numero di R.E.A., annotata con la qualifica di, nella sezione speciale in data La suddetta impresa/società nel contesto dell'Atto verrà chiamata, per brevità, anche "Appaltatore". (se invece la parte è un procuratore: il sig., nato a (.), il, residente a(.), in Via, cap., il quale interviene nel presente Atto in nome e per conto della impresa/società, con sede legale in(.), Via, cap., codice fiscale e iscrizione alla Camera di Commercio di n....., capitale sociale euro/00 (€) interamente versato, data di iscrizione, Sezione Ordinaria della C.C.I.A.A. numero di R.E.A., in forza di procura rilasciata dal legale rappresentante di, sig., con scrittura privata autenticata dal Notaio dott., rep., del 20., registrata all' Ufficio di, in data al n..... serie che, in originale/ in copia certificata conforme in data dallo stesso Notaio, è allegata al presente Atto sub ".." per formarne parte integrante e sostanziale).(in caso di RTI: Il sig. interviene nel

presente Atto in nome e per conto di, società capogruppo del raggruppamento temporaneo di imprese con:

-, con sede in (..), Via n..., cap., capitale sociale interamente versato €, codice fiscale e numero d'iscrizione del Registro delle Imprese di, data di iscrizione, Sezione Ordinaria della C.C.I.A.A. numero di R.E.A.;

-, con sede in (..), Via n... , cap., capitale sociale interamente versato €, codice fiscale e numero d'iscrizione del Registro delle Imprese di, data di iscrizione, Sezione Ordinaria della C.C.I.A.A. numero di R.E.A.;

giusta atto di costituzione di associazione temporanea di imprese e conferimento di mandato collettivo speciale con rappresentanza, stipulato con scrittura privata autenticata dal Notaio dott., rep., del, registrata all'Ufficio di, in data..... al numero serie .. che, in originale/ in copia certificata conforme in data, dallo stesso Notaio, è allegata al presente Atto sub “..” per formarne parte sostanziale ed integrante.

Il raggruppamento temporaneo di imprese, come sopra costituito, verrà chiamato, per brevità, nel contesto dell'Atto anche “Appaltatore”.)

Detti comparenti, della cui identità personale e poteri io, segretario rogante sono certo, mi fanno richiesta di ricevere questo Atto, ai fini del quale:

PREMETTONO

- che con deliberazione della Giunta Comunale n. del, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il progetto relativo ai lavori di, redatto da, nell'importo complessivo di euro= di cui euro= a base d'asta ed euro= per oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso);
- che l'esecuzione dei lavori per il compimento dell'opera pubblica denominata “.....” è stata definitivamente aggiudicata all'“Appaltatore”, con determinazione del Responsabile dell'Area tecnica e tecnico manutentiva numero del, esecutiva ai sensi di legge, per l'importo contrattuale di euro= (euro/.....), al netto dell'I.V.A. al%, oltre ad euro= (euro/.....) per oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso) ovvero per complessivi euro= (euro/.....), oltre I.V.A. ai sensi di legge, determinato mediante offerta a prezzi unitari, a ribasso sull'importo dei lavori a corpo e a misura posti a base di gara di euro= (comprensivi di euro per costi della manodopera), corrispondente al ribasso del%;
- che la suddetta determinazione dirigenziale è divenuta efficace a seguito di verifica, con esito positivo, del possesso dei prescritti requisiti in capo all'“Appaltatore”, come previsto dall'art. 32, comma 7, del decreto legislativo 18 aprile 2016, numero 50;
- che sono state effettuate le pubblicazioni dei risultati della procedura di affidamento di cui trattasi, come previsto dall'art. 98 del D.Lgs. numero 50/2016 e s.m.i.;
- che sono state eseguite le comunicazioni previste dall'art. 76, comma 5, del

decreto legislativo numero 50/2016, con le modalità indicate dal comma 6 del medesimo articolo, e che è decorso, ai sensi dell'art. 32, comma 9, del D.Lgs. numero 50/2016 e s.m.i., il termine dilatorio di trentacinque (35) giorni dall'invio dell'ultima delle comunicazioni di aggiudicazione definitiva, intervenuta in data_____, (NON SI APPLICA IL TERMINE DILATORIO PER I CONTRATTI DI CUI ALL'ART. 32 COMMA 10, SOTTO LE SOGLIE DI ALL'ART. 36 COMMA 2 LETT. A E B) ragione per cui è possibile procedere alla stipulazione del presente contratto;

- **(solo per società di capitali)** che l'“Appaltatore” ha presentato, ai sensi del decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 11 maggio 1991, numero 187, la dichiarazione datata, relativa alla composizione societaria, all'inesistenza o meno di diritti reali di godimento o di garanzia sulle azioni con “diritto di voto”, all'inesistenza o meno di soggetti muniti di procura irrevocabile che abbiano esercitato il voto nelle assemblee societarie nell'ultimo anno o che ne abbiano comunque diritto; detta dichiarazione è stata trasmessa dall' “Appaltatore”, come allegato, alla nota del, acquisita al protocollo del Comune in data al n.....;

- che l'“Appaltatore” e il responsabile unico del procedimento per l'intervento di cui trattasi hanno sottoscritto il verbale sulla permanenza delle condizioni che consentono l'immediata esecuzione dei lavori oggetto del presente contratto **(la proposizione va eliminata se è già intervenuta la consegna dei lavori);**

- che è stato redatto processo verbale di consegna dei lavori in data.....;

- che in esecuzione del provvedimento di aggiudicazione, con nota del, prot. n., l'Impresa è stata invitata a produrre la documentazione necessaria per giungere alla stipulazione del contratto;

- con nota del, acquisita al protocollo comunale con il n., l'impresa "....." ha presentato la documentazione richiesta e costituito, ai sensi dell'art. 103 del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, recante il "*Codice dei contratti pubblici*", la garanzia definitiva per un importo di euro= (ridotta del% ai sensi dell'art. 93, comma 7, e 103, comma 1, del decreto legislativo 50/2016) a mezzo di polizza fideiussoria assicurativa, recante n., e la polizza di assicurazione (di tipo "Contractors All Risk"), recante n., ai sensi dell'art. 103, comma 7, del decreto legislativo 50/2016, a copertura degli eventuali danni subiti dalle stazioni appaltanti a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, verificatisi nel corso dell'esecuzione dei lavori, emesse entrambe in data dalla Società, n. 34,

- che il Responsabile unico del procedimento dei lavori in oggetto ha acquisito d'ufficio il Documento Unico di Regolarità Contributiva (D.U.R.C.) dal quale risulta, in data che la suddetta impresa è in regola;

- che è stato acquisito il documento di verifica di autocertificazione dalla Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura di, in data documento numero, dal quale risulta la qualità e i poteri che legittimano il firmatario alla stipula del presente atto;

- (ipotesi A) che il presente contratto viene stipulato in assenza della comunicazione antimafia, in quanto il termine di cui all'articolo 88 del D.lgs. 159/2011 è decorso. Qualora vengano accertate cause interdittive di cui all'articolo 67 del decreto legislativo citato, il Comune recederà dal contratto;

- (ipotesi B) che il presente contratto viene stipulato in assenza dell'informazione antimafia, in quanto il termine di cui all'articolo 92 del D.lgs. 159/2011 è decorso.

Qualora vengano accertate cause interdittive di cui all'articolo 67 e all'articolo 84, comma 4 del decreto legislativo citato, il Comune recederà dal contratto;

- (ipotesi C) che non deve essere acquisita la documentazione antimafia ai sensi dell'articolo 83, comma 3 del D.lgs. 159/2011, dato che il valore del presente contratto è inferiore a € 150.000,00;

- (ipotesi D) che l'Appaltatore" risulta iscritto dal ...(data iscrizione)..... al ...(data scadenza iscrizione)..... nell'elenco di fornitori, prestatori di servizi ed esecutori di lavori non soggetti a tentativi di infiltrazione mafiosa (white list) istituito presso la Prefettura/Commissariato del Governo di

- (ipotesi E) che il Comune ha acquisito attraverso il sistema SICEANT la "comunicazione antimafia liberatoria rilasciata, ai sensi dell'articolo 88, comma 1, del D.Lgs. 6 settembre 2011, n. 159, utilizzando il collegamento alla banca dati nazionale unica della documentazione antimafia";

Tutto ciò premesso, le Parti, come sopra costituite, convengono e stipulano quanto segue:

ARTICOLO 1

(Premesse)

1. Le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente contratto e ne costituiscono il primo patto.

ARTICOLO 2

(Oggetto dell'appalto)

1. Il Comune di Giacciano con Baruchella, come sopra rappresentato, affida alla Società che, come sopra rappresentato, accetta senza riserve (o con riserve), l'appalto dei lavori, a misura/a corpo/parte a corpo e parte a misura, dell'opera pubblica
denominata

“.....- come da
progetto richiamato al successivo articolo 3.

ARTICOLO 3

(Obblighi dell'appaltatore e documenti facenti parte del contratto)

1. L'“Appaltatore” si obbliga ad eseguire l'appalto di cui all'art. 2 alle condizioni, patti e modalità previsti:

a. dai seguenti documenti ed elaborati, parte del progetto definitivo/esecutivo, approvato con ... del numero del, esecutiva/o:

- capitolato speciale d'appalto parte 1^ e parte 2^ (allegato, ai sensi dell'art. 32, comma 14 bis del D. Lgs. 50/2016, al presente contratto quale sua parte integrante e sostanziale sub ..);

- elenco descrittivo delle voci di lavoro (allegato al presente contratto quale sua parte integrante e sostanziale sub ..) (solo nel caso di offerta a prezzi unitari e qualora la lista contenga la descrizione sintetica delle voci di lavorazione);

- cronoprogramma;

- planimetrie;

- ecc.

- elenco dei prezzi unitari/lista delle lavorazioni e forniture previste per l'esecuzione dell'opera o dei lavori presentata dall'“Appaltatore” in sede di gara (allegato, ai sensi dell'art. 32, comma 14 bis del D. Lgs. 50/2016 e a titolo di computo estimativo metrico, al presente contratto quale sua parte integrante e sostanziale sub ..);

b. dal piano di sicurezza sostitutivo del piano di sicurezza e di coordinamento, redatto in data, in conformità a quanto previsto dal decreto

legislativo 9 aprile 2008, numero 81, e trasmesso al Comune come allegato alla nota del, acquisita al protocollo generale del Comune in data, al numero.....;

- c. dal piano operativo di sicurezza redatto in conformità al D. Lgs. numero 81/2008 consegnato dall'“Appaltatore” al Comune come allegato alla nota del, acquisita al protocollo generale del Comune in data al numero.

2. Le Parti sottoscrivono, avanti a me, con firma digitale, in data odierna, per piena conoscenza ed integrale accettazione i documenti elencati al comma 1. Tali documenti, ancorché non materialmente allegati, si intendono comunque parte integrante e sostanziale del presente contratto e restano depositati agli atti del Comune.

3. **(per i contratti di importo superiore ad €. 200.000,00)** L'“Appaltatore”, ove non provveda in proprio, si obbliga ad utilizzare, di propria iniziativa, per le lavorazioni e le forniture di beni e servizi di cui all'art.1, commi 53 e 54, della legge n.190/2012, esclusivamente le imprese inserite nelle apposite liste istituite presso la Prefettura ai sensi dell'art.1 comma 52 e ss della medesima legge, salvo che l'“Appaltatore” compri che:

- nella Prefettura nel cui ambito territoriale ricade la propria scelta non sia stata istituita alcuna *white list*;
- nella Prefettura nel cui ambito territoriale ricade la propria scelta non risulti iscritta alcuna ditta nell'ambito della tipologia richiesta;
- l'indisponibilità delle ditte presenti nella *white list* alle forniture, lavori o servizi richiesti dall'“Appaltatore” nei tempi e con le caratteristiche necessarie alla regolare esecuzione dell'appalto principale o a prezzi allineati a quelli praticati dal

diverso soggetto prescelto. In presenza di tali presupposti l'“Appaltatore” non sarà assoggettato alla relativa penale ma verranno attivate le verifiche antimafia nei confronti dei sub contraenti prescelti. L'inadempimento di tale obbligo potrà essere contestato in qualsiasi momento dal RUP, dal Direttore lavori o dal Collaudatore sino all'emissione del certificato di regolare esecuzione o collaudo e, una volta accertato dopo aver valutato le eventuali controdeduzioni dell'“Appaltatore”, sarà sanzionato con l'applicazione delle penali previste per l'inadempimento degli obblighi derivanti dal contratto.

4. Il “Comune” e l'“Appaltatore” si impegnano, inoltre, a rispettare le norme legislative e le altre disposizioni vigenti in materia di appalti di lavori pubblici e, in particolare, il D.Lgs. numero 50/2016 e s.m.i, il decreto del Presidente della Repubblica 5 ottobre 2010, numero 207 per le parti in vigore, e il Capitolato generale d'appalto approvato con decreto ministeriale 19 aprile 2000, numero 145, quest'ultimo limitatamente a quanto non previsto dal Capitolato speciale d'appalto.

ARTICOLO 4

(Corrispettivo dell'appalto)

1. Il “Comune” pagherà all'“Appaltatore”, che accetta, per il pieno e perfetto adempimento del presente contratto, il corrispettivo di/00 euro (€,00), cui vanno aggiunti/00 euro (€.,00) per i costi relativi alla sicurezza connessi allo specifico appalto, e/00 euro (€.,00) per lavori in economia, per un totale complessivo di/00 euro (€,00) euro, oltre I.V.A nella misura di legge.

2. Il “Comune” informa l’“Appaltatore”, che ne prende atto, che il suddetto corrispettivo è soggetto alla liquidazione finale del direttore dei lavori, o collaudatore, per quanto concerne le diminuzioni, le aggiunte o le modificazioni apportate all’originale progetto di cui al precedente articolo 3.

3. Il contratto è stipulato a misura/a corpo/parte a corpo e parte a misura.

SE STIPULATO A MISURA

Essendo il contratto stipulato a misura, ai sensi dell’art. 59 comma 5 bis, del D.Lgs. 50/2016, il prezzo delle prestazioni può variare in aumento o in diminuzione secondo la quantità effettiva dei lavori eseguiti. I prezzi unitari di cui all’elenco prezzi integrante il progetto, con l’applicazione del ribasso offerto dall’“Appaltatore”, costituiscono i prezzi contrattuali e sono anche vincolanti per l’“Appaltatore” ai fini della definizione, valutazione e contabilizzazione di eventuali varianti, addizioni e detrazioni in corso d’opera.

SE STIPULATO A CORPO

Essendo il contratto stipulato interamente “a corpo” ai sensi dell’articolo 59, comma 5 bis, del D.Lgs. 50/2016, il prezzo offerto rimane fisso e non può variare in aumento o diminuzione secondo la qualità e la quantità effettiva dei lavori eseguiti.

SE STIPULATO PARTE A CORPO E PARTE A MISURA

Ai sensi dell’art. 59 comma 5 bis, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i, per la parte a misura il prezzo delle prestazioni può variare in aumento o in diminuzione secondo la quantità effettiva dei lavori eseguiti, per la parte a corpo il prezzo offerto rimane fisso e non può variare in aumento o diminuzione secondo la qualità e la quantità effettiva dei lavori eseguiti.

4. Qualora il “Comune”, per tramite della direzione dei lavori, richiedesse e

ordinasse modifiche o varianti in corso d'opera, fermo restando il rispetto delle condizioni e della disciplina di cui all'articolo 106 del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50, le stesse verranno concordate e successivamente liquidate ai prezzi di contratto, ma se comportano categorie di lavorazioni non previste o si debbono impiegare materiali per i quali non risulta fissato il prezzo contrattuale, si procederà alla formazione di nuovi prezzi a norma dell'articolo 106 D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50.

5. In ogni caso trova applicazione, verificandosene le condizioni, la disciplina di cui all'articolo 43 comma 8 del D.P.R. 207/210 ai fini delle varianti e delle modifiche non sostanziali disposte ai sensi dell'art. 106 del D.Lgs. 50/2016.

6. L'elenco dei prezzi unitari, ancorché costituito dai prezzi unitari offerti dall'“Appaltatore” in sede di gara, è vincolante per la valutazione di eventuali varianti, addizioni o detrazioni in corso d'opera, qualora ammissibili ai sensi dell'articolo 106 del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50.

7. Il “Comune” si impegna ad inviare gli avvisi di pagamento alla sede legale dell'“Appaltatore”.

8. Il “Comune” dichiara che effettuerà i pagamenti all'“Appaltatore”, in acconto e a saldo, mediante mandati di pagamento per mezzo del Tesoriere comunale.

9. L'“Appaltatore” informa che la persona autorizzata a riscuotere, ricevere e quietanzare le somme ricevute in conto o saldo è il sig., al quale il “Comune” effettuerà i pagamenti relativi al presente Atto, con esonero da ogni e qualsivoglia responsabilità in ordine ai pagamenti. La cessazione o la decadenza dall'incarico della persona autorizzata a riscuotere e quietanzare deve essere tempestivamente notificata al “Comune”.

10. L'“Appaltatore” dichiara di essere a conoscenza che l'eventuale atto di cessione del corrispettivo, da notificarsi al “Comune”, a cura e spese

dell'“Appaltatore” stesso, deve indicare le generalità del cessionario ed il luogo di pagamento delle somme cedute e che, in difetto della suddetta dichiarazione e del conseguente nulla osta a seguito delle verifiche di legge, nessuna responsabilità può attribuirsi al “Comune” per pagamenti a persone non autorizzate a riscuotere.

11. Il “Comune”, come sopra rappresentata, dichiara che la spesa di cui al presente contratto, è stata impegnata, con la determinazione numerodel (impegno).

12. Il “Comune” avverte, inoltre, l'“Appaltatore” che le fatture relative al presente contratto dovranno essere completate con gli estremi del contratto medesimo e con il numero, la data e il protocollo della determinazione di impegno della spesa citata al comma 11, come previsto dall'art. 191 del D.Lgs. numero 267/2000.

13. Il “Comune” informa l'“Appaltatore” che ai sensi del D.M. n. 55 del 3 aprile 2013 vige l'obbligo della fatturazione elettronica per gli enti locali. Il Codice Univoco dell'ufficio destinatario della fattura elettronica è il seguente: (...) (...).

ARTICOLO 5

(Tracciabilità dei flussi finanziari)

(solo dopo pubblicazione della delibera anac)

1.L' “Appaltatore” assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge 13 agosto 2010, numero 136 e successive modificazioni, così come da ultimo definiti nella delibera 31 maggio 2017 n. 556 dell'Autorità Nazionale Anticorruzione.

2. A tal fine, in particolare:

- si impegna a comunicare al “Comune”, per le transazioni derivanti dal presente contratto, gli estremi identificativi dei conti correnti dedicati, anche

in via non esclusiva, alle commesse pubbliche entro sette (7) giorni dalla loro accensione o, nel caso di conti correnti già esistenti, dalla loro prima utilizzazione in operazioni finanziarie relative alla commessa pubblica di cui al presente contratto nonché, entro lo stesso termine, le generalità ed il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di essi ed ogni modifica relativa ai dati comunicati;

- si impegna a trasmettere al “Comune” copia di tutti i contratti sottoscritti con i sub-appaltatori ed i sub-contraenti della filiera delle imprese a qualsiasi titolo interessate all’esecuzione del presente contratto, che saranno individuate secondo quanto da ultimo precisato nella delibera 31 maggio 2017 n. 556 dell’Autorità Nazionale Anticorruzione.

3. L’“Appaltatore” si impegna a dare immediata comunicazione al “Comune” ed alla Prefettura – Ufficio Territoriale del Governo di Rovigo della notizia dell’inadempimento della propria controparte agli obblighi di tracciabilità finanziaria.

4. Il “Comune” e l’“Appaltatore” si danno reciprocamente atto che il presente contratto sarà risolto di diritto nel caso di mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni. Per rendere operativa la risoluzione basterà apposita notifica dell’inadempimento.

(PRIMA DELLA PUBBLICAZIONE)

4. L’ “Appaltatore” assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge 13 agosto 2010, numero 136 e successive modificazioni.

5. A tal fine si impegna a comunicare al “Comune”, per le transazioni derivanti dal presente contratto, gli estremi identificativi dei conti correnti dedicati, anche in via

non esclusiva, alle commesse pubbliche entro sette (7) giorni dalla loro accensione o, nel caso di conti correnti già esistenti, dalla loro prima utilizzazione in operazioni finanziarie relative alla commessa pubblica di cui al presente contratto nonché, entro lo stesso termine, le generalità ed il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di essi ed ogni modifica relativa ai dati comunicati.

6. L'“Appaltatore” si impegna a dare immediata comunicazione al “Comune” ed alla Prefettura – Ufficio Territoriale del Governo di Rovigo della notizia dell'inadempimento della propria controparte agli obblighi di tracciabilità finanziaria.

4. Il “Comune” e l'“Appaltatore” si danno reciprocamente atto che il presente contratto sarà risolto di diritto nel caso di mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni. Per rendere operativa la risoluzione basterà apposita notifica dell'inadempimento.

ARTICOLO 6

(Termini per l'esecuzione e l'ultimazione dei lavori)

(EVENTUALE) 1. I lavori sono stati consegnati e iniziati prima della stipulazione del contratto in data....., per i motivi descritti nel verbale di consegna che qui si intende integralmente riportato.

2. Il tempo utile per ultimare tutti i lavori in appalto è fissato in giorni sessanta (60) naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori.

ARTICOLO 7

(Penale per i ritardi)

1. Ai sensi dell'art. 113 bis, comma 2, le penali dovute per il ritardato

adempimento sono determinate in misura giornaliera tra lo zero virgola tre per mille (0,3‰) e l'uno per mille (1‰) dell'ammontare netto contrattuale, da determinare, in base all'insindacabile valutazione del r.u.p., in relazione all'entità delle conseguenze legate al ritardo. Esse non possono comunque superare complessivamente il dieci per cento (10%) dell'ammontare netto contrattuale, pena la facoltà per il "Comune" di risolvere il contratto in danno dell'"Appaltatore".

ARTICOLO 8

(Liquidazione dei corrispettivi)

1. Ai sensi dell'art. 35 comma 18 del D. Lgs. 50/2016 è prevista la corresponsione in favore dell'"Appaltatore" di un'anticipazione del venti per cento (20%) sul valore del contratto, pari a/00 euro (€.,00), da erogare e recuperare alle condizioni di legge.
2. L'"Appaltatore" avrà diritto a pagamenti in acconto, in corso d'opera, ogni qualvolta il suo credito, al netto del ribasso d'asta e delle trattenute di legge, raggiunga la cifra di/00 euro (€.,00).
3. Lo stato d'avanzamento lavori verrà redatto dal Direttore dei Lavori non appena sarà raggiunto l'importo sopraccitato.
4. Le parti espressamente concordano che il certificato di pagamento dovrà essere rilasciato dal Responsabile del procedimento, salvi i presupposti di legge, entro quarantacinque (45) giorni decorrenti dall'adozione di ogni stato di avanzamento dei lavori, ai sensi dell'art. 113-bis, comma 1 del D. Lgs. 50/2016.
5. Il pagamento degli acconti dovuti, salvi i presupposti di legge, dovrà essere effettuato entro trenta (30) giorni dall'emissione del certificato di pagamento. Nel caso in cui la relativa fattura venga emessa in data successiva alla data del certificato di pagamento, il pagamento verrà effettuato entro trenta (30) giorni dalla

data di ricevimento della fattura medesima.

6. Le parti espressamente concordano che il certificato di regolare esecuzione dovrà essere emesso, salvi i presupposti di legge, entro il termine di tre (3) mesi dall'ultimazione dei lavori risultante dal relativo certificato ovvero nel caso di collaudo provvisorio dovrà essere emesso, salvi i presupposti di legge, entro il termine di sei (6) mesi dall'ultimazione dei lavori risultante dal relativo certificato.

7. Le parti espressamente concordano che il "Comune" dovrà approvare il certificato di regolare esecuzione/collaudo provvisorio entro sessanta (60) giorni dal ricevimento del certificato medesimo, salvi i presupposti di legge.

8. Il pagamento del saldo avverrà entro trenta (30) giorni dalla data di approvazione del certificato di regolare esecuzione/collaudo provvisorio. Nel caso in cui la relativa fattura o altra documentazione prevista dalla legge, quale presupposto necessario da fornire a cura dell'"Appaltatore" per il pagamento venga presentata successivamente alla data del predetto certificato/collaudo provvisorio, il termine di trenta (30) giorni decorrerà dalla relativa acquisizione.

ARTICOLO 9

(Programma di esecuzione dei lavori)

1. L'"Appaltatore", una volta stipulato il contratto, e non oltre sette (7) giorni dalla data della stipulazione, dovrà prendere accordi con la Direzione Lavori per presentare alla Stazione Appaltante il programma esecutivo dettagliato per l'esecuzione dei lavori. In ogni caso il suddetto programma dovrà essere presentato al "Comune" entro venti (20) giorni dalla data di stipula del contratto. Il Capitolato Speciale d'appalto, già allegato al presente atto sotto la lettera ".....", contiene in dettaglio i contenuti del suddetto programma. Per ogni giorno di ritardo nella presentazione del suddetto programma verrà applicata la medesima penale di cui

all'articolo 7 del presente contratto.

Oppure

1. Le parti prendono atto che l'“Appaltatore” ha presentato prima della consegna dei lavori il programma di esecuzione secondo le modalità previste nel Capitolato speciale d'Appalto, già allegato al presente atto, sotto la lettera “.....”.

ARTICOLO 10

(Sospensioni dei lavori)

1. Il “Comune” e l'“Appaltatore” si danno reciprocamente atto che trova applicazione per le sospensioni dei lavori l'articolo 107 del D. Lgs. 50/2016 oltre a quanto previsto dal capitolato speciale d'appalto, già allegato al presente atto sotto la lettera “.....”

ARTICOLO 11

(Controlli)

1. Durante il corso dei lavori il “Comune” potrà effettuare, in qualsiasi momento, controlli e verifiche sulle opere eseguite e sui materiali impiegati con eventuali prove preliminari e di funzionamento relative ad impianti ed apparecchiature, tendenti ad accertare la rispondenza qualitativa e quantitativa dei lavori e tutte le prescrizioni contrattuali.

2. Si richiamano inoltre gli oneri dell'“Appaltatore” circa la garanzia e la perfetta conservazione di manufatti e impianti di cui all'art. 32, comma 4 lettere e) ed i) del D.P.R. 207/2010.

3. I controlli e le verifiche eseguite dal “Comune” nel corso dell'appalto non escludono la responsabilità dell'“Appaltatore” per vizi, difetti e difformità dell'opera, di parte di essa, o dei materiali impiegati, né la garanzia dell'“Appaltatore” stesso per le parti di lavoro e per i materiali già controllati. Tali

controlli e verifiche non determinano l'insorgere di alcun diritto in capo all'“Appaltatore”, né alcuna preclusione in capo alla “Comune”.

ARTICOLO 12

(Specifiche modalità e termini di collaudo)

1. Il “Comune” e l'“Appaltatore” si danno reciprocamente atto per il collaudo si applicano le disposizioni di cui all'art. 102 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. e che fino all'entrata in vigore del decreto di cui all'art. 102, comma 8 del D.Lgs. 50/2016 trovano applicazione le disposizioni di cui alla Parte II, titolo X, del DPR 207/2010 nonché gli allegati e le parti di allegati ivi richiamate.

ARTICOLO 13

(Risoluzione e recesso del contratto)

1. Il “Comune” e l'“Appaltatore” si danno reciprocamente atto che trovano applicazione per la risoluzione e il recesso del presente contratto gli articoli n. 108 e n. 109 del D.Lgs. numero 50/2016 e l'articolo 92 del D.Lgs. 81/2008.

2. (antimafia ipotesi A) Il “Comune” recederà dal contratto qualora vengano accertate cause interdittive di cui all'articolo 67 del D.lgs. 159/2011.

(antimafia ipotesi B) Il “Comune” recederà dal contratto qualora vengano accertate cause interdittive di cui all'articolo 67 e all'articolo 84, comma 4 del D.lgs. 159/2011.

3. L'“Appaltatore” si impegna, inoltre, ad osservare ed a far osservare ai propri dipendenti e collaboratori a qualsiasi titolo, per quanto compatibili e nell'ambito dei rapporti con la stazione appaltante, gli obblighi di condotta previsti dal D.P.R. 16 aprile 2013, n. 62 “Codice di comportamento dei dipendenti pubblici” pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n. 129 del 4 giugno 2013 e dal Codice di comportamento dei dipendenti del Comune consultabile sul sito istituzionale . Il

“Comune”, verificata la violazione di uno o più dei suddetti obblighi, la contesta per iscritto all’“Appaltatore” assegnando un termine non superiore a dieci (10) giorni per la presentazione di eventuali controdeduzioni. Ove queste non fossero presentate o risultassero non accoglibili, il “Comune” procederà all’applicazione della penale di cui all’articolo 7 del presente contratto, oppure, nei casi considerati più gravi dal predetto Codice, alla risoluzione di diritto del contratto ai sensi e per gli effetti dell’art. 1456 del codice civile e all’incameramento della cauzione definitiva. Il “Comune” può non avvalersi della risoluzione del contratto qualora la ritenga pregiudizievole agli interessi pubblici, quali indicati dall’art. 121, comma 2 del D.Lgs. 104/2010. È fatto salvo in ogni caso l’eventuale diritto al risarcimento del danno.

ARTICOLO 14

(Modalità di soluzione delle controversie e foro competente)

1. Il “Comune” e l’“Appaltatore” si danno reciprocamente atto che eventuali controversie relative all’esecuzione del presente contratto sono di competenza esclusiva del giudice ordinario, con esclusione dell’arbitrato.
2. L’“Appaltatore” accetta come Foro competente il Foro di Rovigo.

ARTICOLO 15

(Cauzione definitiva)

1. Il “Comune” e l’ “Appaltatore” dichiarano che, a garanzia del mancato o inesatto adempimento del presente contratto, l’“Appaltatore” ha costituito, ai sensi dell’articolo 103 del D.Lgs. numero 50/2016 e s.m.i., cauzione definitiva, a mezzo fideiussione bancaria/assicurativa numero, in data .. 20.., stipulata conS.p.A., Agenzia, per/00 euro (€00).

2. Copia della suddetta polizza fideiussoria è stata acquisita, in allegato, alla nota trasmessa dall'“Appaltatore” in data, registrata al protocollo del “Comune” il .. al numero Detta polizza è conservata agli atti del “Comune”.

3. Il “Comune” e l'“Appaltatore” si danno reciprocamente atto che la suddetta garanzia è ridotta del per cento (...%) rispetto alla misura fissata dalla legge, in quanto l'“Appaltatore” è in possesso della certificazione di sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI EN ISO 9000 e, prevista dall'art. 93, comma 7, del D.Lgs. numero 50/2016 e s.m.i., come risulta dalla copia del certificato di qualificazione all'esecuzione di lavori pubblici numero, in data emessa dalla società e da.....(vedi art. 93 D.Lgs. 50/2016), oppure in quanto trattasi di micro/piccola/media impresa, ai sensi dell'art. 93, comma 7 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.

4. Il “Comune” e l'“Appaltatore” si danno reciprocamente atto che la suddetta cauzione sarà progressivamente svincolata nei termini e per gli importi previsti dall'articolo 103, comma 5 del D.Lgs. numero 50/2016 e s.m.i.

5. Il “Comune” e l'“Appaltatore” concordano che, nel caso di inadempienze contrattuali da parte dell'“Appaltatore”, il “Comune” ha diritto di valersi di propria autorità della suddetta cauzione e che l'“Appaltatore” è tenuto a reintegrare la cauzione medesima, nel termine assegnatogli, se il “Comune” abbia dovuto, nel frattempo, valersi in tutto o in parte di essa.

6. Il “Comune” e l'“Appaltatore” si danno reciprocamente atto che la suddetta cauzione cessa di avere effetto dalla data di emissione del collaudo provvisorio/del certificato di regolare esecuzione, come previsto dall'art. 103, comma 5 del D.Lgs. numero 50/2016.

ARTICOLO 16

(Polizza assicurativa)

1. Il “Comune” prende atto che l’“Appaltatore”, come previsto dall’art. 103, comma 7 del D.Lgs. numero 50/2016 e s.m.i., ha stipulato polizza assicurativa numero, in data .. 20.., con S.p.A., Agenzia di, per un massimale di...../00 euro (€,00) per danni ad impianti ed opere, di/00 euro (€,00) per danni agli impianti ed opere preesistenti, e di/00 euro (€,00) per demolizioni e sgombero.
2. La polizza di cui al precedente punto 1 copre anche la responsabilità civile verso terzi per un massimale di/00 euro (€,00) ed ha durata, per legge, fino alla data di emissione del certificato di regolare esecuzione/certificato di collaudo provvisorio o comunque decorsi dodici (12) mesi dalla data di ultimazione dei lavori risultante dal relativo certificato.
3. Copia della suddetta polizza è stata acquisita, come allegato alla nota, in data .. 20.., trasmessa dallo stesso “Appaltatore” e ricevuta al protocollo del “Comune” il .. 20.. al n..... Detta polizza è conservata agli atti del “Comune”.

OVVERO

1. L’“Appaltatore”, almeno dieci giorni prima della consegna dei lavori, deve trasmettere la polizza di assicurazione prevista dall’art. 103, comma 7, del D.Lgs. numero 50/2016, copia di polizza di assicurazione per un massimale di euro/00 (€.....) per danni a impianti e opere, di euro/00 (€.....) per danni agli impianti e opere preesistenti e di euro/00 (€.....) per demolizione e sgombero.

2. La polizza di cui al precedente comma 1 copre anche la responsabilità civile verso terzi per un massimale di euro/00 (€00) ed ha durata, per legge, fino alla data di emissione del certificato di regolare esecuzione/collaudo provvisorio.

ARTICOLO 18

(Subappalto)

1. Il subappalto non è ammesso non avendo l' "Appaltatore" indicato i lavori o le parti di opere che intende subappaltare o concedere in cottimo.

OVVERO

Il "Comune" dà atto all' "Appaltatore" che, in sede di presentazione della propria offerta, ha dichiarato che intende subappaltare, entro i limiti e con l'osservanza delle modalità stabilite dall'articolo 105 del D. Lgs. 50/2016, i lavori di, categoria .. corrispondente alla quota del ..% del valore del contratto, come risultante dalla documentazione presentata dall' "Appaltatore" in sede di gara.

2. In ogni caso il "Comune", ai sensi dell'art. 105, comma 13 del D. Lgs. 50/2016, corrisponde direttamente al subappaltatore, al cottimista, al fornitore di lavori, l'importo dovuto per le prestazioni dagli stessi eseguite nei seguenti casi:

- a) quando il subappaltatore o il cottimista è una microimpresa o piccola impresa;
- b) in caso di inadempimento da parte dell' "Appaltatore";
- c) su richiesta del subappaltatore e se la natura del contratto lo consente.

3. L' "Appaltatore" resta in ogni caso responsabile nei confronti del "Comune" per la prestazione oggetto di subappalto. Il "Comune" è sollevata da ogni pretesa dei subappaltatori o da richieste di risarcimento danni avanzate da terzi in conseguenza della prestazione oggetto di subappalto.

ARTICOLO 18

(Obblighi dell'“appaltatore” nei confronti dei propri lavoratori dipendenti)

1. Il signor dichiara che l'“Appaltatore” applica ai propri lavoratori dipendenti il contratto collettivo nazionale di lavoro del settore ed agisce, nei confronti degli stessi, nel rispetto degli obblighi retributivi, contributivi, assicurativi, sanitari e previdenziali previsti dalle leggi e dai contratti.

ARTICOLO 19

(Obblighi in materia di assunzioni obbligatorie)

1. Le Parti danno atto che l'“Appaltatore” ha dichiarato in sede di gara di non essere assoggettato agli obblighi di assunzioni obbligatorie, di cui alla legge 12 marzo 1999 numero 68, avendo alle dipendenze un numero di lavoratori, escluso il personale di cantiere e gli addetti al trasporto del settore, inferiore a 15 **OVVERO** che l'“Appaltatore” risulta in regola con le norme di cui alla legge 12 marzo 1999, numero 68, come risulta dal certificato del, rilasciato dalla Provincia di e acquisito al protocollo del “Comune” in data al numero

ARTICOLO 20

(Domicilio dell'“appaltatore”)

1. A tutti gli effetti del presente contratto, l'“Appaltatore” elegge domicilio nel comune di, all'indirizzo

ARTICOLO 21

(SOLO PER PROCEDURE APERTE E APPALTI SUPERIORI AD €

500.000,00 (GURI E GIORNALI)

(Spese relative alla pubblicazione dei bandi e degli avvisi di cui al decreto del

ministero delle infrastrutture e dei trasporti del 02.12.2016)

1. L'“Appaltatore”, ai sensi di quanto disposto dell'art. 216, comma 11 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. e dall'art. 5, comma 2 del decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 02.12.2016, ha l'obbligo di rimborsare al “Comune” le spese sostenute per la pubblicazione obbligatoria entro il termine di sessanta (60) giorno dall'aggiudicazione.

2. “L'Appaltatore” ha provveduto a depositare la somma di/ euro (€) presso il Tesoriere dell'ente, ..., filiale di, sul c/c intestato al Comune di Giacciano con Baruchella, IBAN

ARTICOLO 22

(Spese contrattuali)

1. L'“Appaltatore” assume a proprio carico le spese del contratto e tutti gli oneri connessi alla sua stipulazione, compresi quelli tributari.

2. Le spese contrattuali di/00 euro (€ ,00) sono a carico dell'“Appaltatore” che ha già provveduto a versarle presso il Tesoriere comunale.

ARTICOLO 23

(Registrazione)

1. Il “Comune” e l'“Appaltatore” dichiarano, ai fini fiscali, che i lavori dedotti nel presente contratto sono soggetti al pagamento dell' I.V.A., per cui chiedono la registrazione in misura fissa.

ARTICOLO 24

(Trattamento dei dati personali)

1. Il Responsabile dell'Area tecnica e tecnico manutentiva informa l'“Appaltatore” che “titolare” del trattamento è il “Comune” stesso e che, relativamente agli

adempimenti inerenti al contratto, “responsabile” del suddetto trattamento è ..., in qualità di; per ciò che riguarda l’esecuzione della prestazione ... e, per quanto attiene ai pagamenti, ..., Responsabile del Servizio finanziario.

2. Il “Comune”, ai sensi del decreto legislativo 30 giugno 2003, numero 196, “Codice in materia di protezione dei dati personali” e successive modificazioni, informa l’“Appaltatore” che tratterà i dati, contenuti nel presente contratto, esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l’assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti in materia.

Le Parti dichiarano di conoscere il contenuto degli allegati e mi esonerano dalla loro lettura.

E come richiesto, io, Ufficiale rogante, ho ricevuto il presente Atto da me redatto su supporto informatico non modificabile di cui ho dato lettura, mediante l’uso e il controllo personale degli strumenti informatici, ai comparenti.

Essi lo hanno approvato e sottoscritto unitamente agli allegati sub sub in mia presenza mediante apposizione di firma digitale, i cui certificati rilasciati, per da, numero seriale e per da, numero seriale risultano a me Ufficiale rogante, validi e non revocati sulla base dell’apposita attestazione generata dal rispettivo certificatore all’atto dell’apposizione della loro firma.

Dopo di che io Segretario comunale di Giacciano con Baruchella ho apposto, sui medesimi documenti, la mia firma digitale, in presenza delle parti.